

ÇİN İNŞAAT MALZEMESİ SEKTÖRÜ

Çin İnşaat Malzemeleri Sanayi'ne Genel Bakış

İnşaat Malzemeleri Sektörü Çin piyasasında önem arzeden bir sanayi koludur. Çin'in dışa açılma politikası ile birlikte gelişmiştir. 1992 yılından itibaren bu sektöre olan talepte büyük bir patlama yaşanmaktadır. Bu gelişmenin 2008 yılı Olimpiyat oyunlarının CHC'nin başkenti Pekin'de yapılacağı düşünüldüğünde yeni bir ivme kazandığı gözlenmektedir. Sektörün şu andaki büyüme hızı %35'e ulaşmıştır. Şu anda pazarda 1400 çeşit ve standartta 80 tür ürün bulunmaktadır. Bu alanda faaliyet gösteren firmaların sayısı 110 bine ulaşmıştır ve bu firmalarda 10 milyon 340 bin kişi istihdam edilmektedir. Bu firmaların 1300'ü büyük ve orta ölçekli işletmelerdir. Çimento, düz cam, mimari ve sıhhi seramik, grafit ve talk pudrası üretimi dünya ölçeğinde üst sıralarda yer almaktadır.

Çin İnşaat Malzemeleri Sanayi'nin Pazar Talebi

1996-2000 yıllarını kapsayan Dokuzuncu 5 Yıllık Plan döneminin başında Çin Hükümeti İnşaat sanayi'ni "hedef sektör" belirlemiş ve inşaat projelerine önemli yatırım ve mali destek sağlamıştır.

Kasım 1997 tarihinde Çin İnşaat Bakanı önümüzdeki 5 yıl boyunca Çin'de kentsel kesimde 1,65 milyar metrekare, kırsal kesimde 6,5 milyar metrekare konut, buna ek olarak 2,9 milyar metrekare konut onarımı yapılmasının öngörüldüğünü belirtmiştir.

Her yıl sadece Pekin'de 8 milyon metrekare konut inşa edilmektedir. Bakanlık önümüzdeki 5 ila 7 yıl içinde, ülke çapında yıllık 3 milyar metrekare konut inşa edilmesine ihtiyaç olduğunu bildirmiştir.

Resmi rakamlara göre, 1995-2000 yılları arasında Çin emlak sanayi yıllık ortalama %18 oranında büyümüştür. Bu her yıl, kentlerde ve kırsal kesimde yaklaşık olarak 150 ila 180 milyon metrekarelik yeni apartman inşaatının tamamlandığını göstermektedir. Bu çerçevede 100 milyon metrekare seramik karo ve kiremite ihtiyaç duyulmuştur. İstatistiklere göre eski evlerin iç dekorasyonu için harcanan para 50 milyar Rmb'yi geçmiştir. İnşaat malzemelerine olan talebin giderek büyüdüğü kırsal kesimde bu alanda büyük bir potansiyelin varlığı gözlenmektedir.

Olimpiyatlar vesilesi ile Pekin yerel hükümeti, 180 milyar yuanlık (yaklaşık 22 milyar dolarlık) bir yatırım gerçekleştirecektir. Önümüzdeki 5 yılda Pekin'de 9 milyon metrekare eski ev yenilenecek ve kişi başına yaşama alanı 18 metrekareye çıkacaktır. Pekin Belediye Başkanı Liu Qi Olimpiyatların Pekin'de olmasının sadece Pekin değil ülkenin Batı kesimleri de dahil olmak üzere ülke çapında büyük bir yarar sağlayacağını söylemiştir. Çin ekonomisindeki hızlı büyüme, kentlerde yaşam düzeyinin iyileşmesi, yüksek kalitede enerji hizmetleri ile birlikte ev aletlerine olan talebi de artırmaktadır. Diğer taraftan son dönemde Çin, ev aletleri ve ampul gibi enerji tüketen araçların üretiminde de dünya ölçeğinde ön sıralara gelmektedir.

Çin İnşaat Malzemeleri Sektöründe İthalat ve İhracat

Ulusal İstatistik Bürosunun rakamlarına göre 2000 yılının son 11 ayında inşaat malzemeleri üretimi artmıştır. Ocak –Kasım döneminde çimento üretimi %11,8 düz cam üretimi %5,4 oranında artmış olup, bu sektöre yapılan yatırımın değeri %22,6 artarak 14,08 milyar Rmb'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde Çin, yaklaşık 3 milyon ton doğal taş ihraç ederek 800 milyon dolar kazanmıştır. Sekizinci 5 yıllık plan döneminde Çin İnşaat Malzemeleri sektörü toplam yabancı sermaye yatırımlarından %19 pay alarak 2,5 milyar dolarlık bir imkan yaratmıştır. 1998'den günümüze bu sektördeki yabancı sermaye miktarı 7 milyar dolara ulaşmıştır.

Gelecekteki durum

Gelecekte klasik inşaat malzemeleri talebi artmaya devam edecektir. Ayrıca yeni bina inşa teknolojilerine de ihtiyaç duyulacaktır.

Çin'in 9 Kasım 2001 tarihinde DTÖ'ye girişi ile birlikte Çin'deki yatırım ortamı gelişecektir. Uluslararası sermayenin girişi Çin İnşaat Malzemeleri Sektörü'ne mükemmel bir gelişme fırsatı verecektir.

Dokuzuncu 5 yıllık plan döneminde toplam yatırımların %25'lik kısmı olan yaklaşık 3 milyar dolarlık bir yabancı yatırımın bu alana yapılması beklenmektedir.

Çin inşaat malzemeleri pazarını yabancı yatırımcılara açacaktır. Yabancı direkt yatırımlar ya da işletme hakkının devrine sehir içi ulaştırması, çöp işleme, gaz, su, ısıtma arzı gibi alanlarda izin verilecektir. Çin konut inşaatlarının finansmanı alanında yabancı finansman kuruluşları ile işbirliğine girmek istemektedir.

Şu anda yabancılar inşaat sanayi alanında ülkede yatırım yapmaya ve konut inşa ve onarım çalışmalarına katılmaları yönünde Çin'e davet edilmektedir.

Çin'deki inşaat faaliyetleri konusunda yetkili kuruluş olan CCPIT, İnşaat Malzemeleri Alt Konseyi, Çin'in bu alandaki ticaret ve yatırımlarının geliştirilmesi ve uluslararası ilişkilerin kurulması yönünde çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kuruluş inşaat malzemeleri ithalat ve ihracatı, yabancı sermaye, teknik işbirliği, diğer ülkelerle ticari ve teknik ilişkilerin geliştirilmesi konusunda hizmet vermektedir.

Pazara Giriş

a. En iyi imkanlar

Çin işadamları ile yapılan görüşmeler ve gümrük istatistiklerinin verilerine dayanarak aşağıdaki ürünlerin Çin'e en çok ihraç edilen kalemler ve ihtiyaç duyulan maddeler olduğu tespit edilmiştir:

Alüminyum ve diğer malzemeleri
Taş, alçı taşı, çimento, asbest, mikadan malzemeler
Prefabrik metal binalar
Hava kaldırmalı asansör ve naklediciler
Su -geçirmez- yalıtımı malzemesi
Enerji tasarrufu sağlayan ürünler
Mermer
Yer karosu
Modern ses yalıtımı sağlayan sistemler
Banyo aksesuarları
Yangın güvenliği, izleme ve güvenlik ekipmanları
Klima sistemleri
Asansör ve yürüyen merdiven
Duvar kağıdı ve duvar kaplamaları

b. Pazara Giriş

Çin pazarına girmek için çeşitli yöntemler vardır.

Ortak yatırım

Ortak yatırım yoluyla üretim kolaylığı büyük firmalar için kabul edilebilir. Ortak yatırımlar ithalatta gümrük vergisi ödemezler, pek çok ulaştırma maliyeti ortadan kaldırmıştır. Ayrıca yönetimin sürekli olarak pazarı izleme ve yönlendirme şansı vardır.

Temsil ofisi

Genel olarak temsil büroları, yabancı firmalar için Çin'de yerleşmenin en kolay yoludur. Temsil ofisleri Çin'de önemli başarı elde etmiştir. Bu şekilde pek çok yönetim kararının ortak olarak alındığı, ortak yatırımdan farklı olarak iş tamamen yabancı firma kontrolünde olmaktadır. Temsil bürosu açmak firmanın kendi teknik uzmanlığını kullanmasına imkan vermektedir. En önemlisi de pazardaki varlığını pekiştirmektedir.

Sergiler

Sergiler yabancı firmalar için Çin pazarına satacakları ürünü tespit etmek ve pazara girebilmek için ilk aşamada başvurulacak en önemli imkandır. Bu durum aynı zamanda İnşaat malzemeleri sektörü alanında Çin pazarına girmek için de iyi bir imkan oluşturmaktadır.

TABLO: inşaat malzemelerine ilişkin ÇHC tarife oranları

Pozisyon No.	Madde adı	% Oran
251511	ham/kabaca yontulmuş:mermer-traverten	%4
251512	bloklar,kalin dilimler seklinde kesilmiş:mermer,traverten	%4
251520	ekosin-yontulmaya/insaata elverişli kireçli taslar;su mermeri	%4
251611	ham/kabaca yontulmuş granit	%4
251612	blok-kalin dilimler halinde kesilmiş granit	%4
251690	yontulmaya-insaata elverişli diğer taslar	%4
252010	alci tasi:anhidrit	%6
392520	plastikten kapı,pencere ve çerçeveleri,pervazları	%20
392530	pancurlar,storlar vb esya	%20
392590	plastikten diğer inşaat esyasi	%20
44081010	iğne yapraklı ağaçtan, kaplamalık, kontrplak için yapraklar	%10
441810	pencere,pencere kasa-çerçeveleri:agactan	%18
441820	kapi-kasaları,esikleri,pervazları:agactan	%18
441830	parke panola	%18
441840	betonarme inşaat kalıpları	%20
441850	yarık tahta-padavralar	%18
441890	diğer bina-inşaat için marangozluk,döğrama mamulleri	%18
690510	Kiremitler	%25
690590	baca sapkaları,baca boruları vb seramik esya	%25
690710	sirsiz seramik karolar,kupler:en geniş kenarı 7 cm den az	%25
690790	sirsiz seramikten döşeme,kaldırım tasları vb	%25
691010	porşelen sıhhi tesisat,sabit techizat malzemesi	%45
691090	seramikten diğer sıhhi tesisat,sabit techizat malzemesi	%45
691110	porşelen sofa,mutfak esyasi	%30
691190	porşelen diğer ev esyasi,tuvalet esyasi	%30
69120090	seramikten sofa, mutfak esyasi, diğer ev ve tuvalet esyasi-diğer	%30
701610	mozaik vb tezyinat için cam kupler,kucuk cam esya	%22
70169010	vitray halinde birlestirilmiş cam	%25
70169090	camdan karo, tuğla, kiremit, bina ve inşaat eşyası	%25
730810	demir/çelik kopru-kopru aksami	%12
730820	demir/çelik kuleler-pilonlar	%15
730830	demir/çelik kapı,pencere-bunların çerçeve,pervazları,esikler	%25
730840	demir/çelik iskeleler,payandalar-tertibat	%15
732410	paslanmaz çelikten eviye-lavabolar	%20
732421	dokme demirden kuvvetler (emaye olsun,olmasın)	%30
732429	demir/çelikten kuvvetler	%30
732490	demir/çelikten diğer sağlığı koruyucu esya,tuvalet esyasi	%30
741820	bakirdan sağlığı koruyucu esya-aksami	%20
760900	aluminyum tüp-boru bağlantı parçaları(rakor,dirsek,manson)	%14
761010	aluminyum kapı,pencere,çerçeveleri,pervazlar-esikler	%30
761090	diğer aluminyum inşaat-kopru,kule,pilon,cati,sac,boru vb	%15
761520	aluminyumdan sağlığı koruyucu,tuvalet esyasi-aksami	%20

Kaynak: ÇHC/ CCPIT İnşaat Malzemeleri alt Komisyonu Raporu.

Hazırlayan: Deniz ÇAKIROĞLU, İGEME Araştırma Dairesi Şube Müdürü